

Umbau und Renovierung des Leistungszentrums der SKG Hanau

August 2020

Das Leistungszentrum ist inzwischen 50 Jahre alt und durch einzelne Renovierungs- und Erneuerungsarbeiten nutzungsfähig gehalten worden.

Nunmehr ist in einem ersten Bauabschnitt eine umfassendere Renovierung mit Umbaumaßnahmen vorgesehen, die den Männer-Umkleidebereich vergrößert und den Zugang für Rollstühle (einschließlich Toilette) ermöglicht. Der Kraftraum soll einen neuen Anstrich erhalten mit weißer Decke. Gleichzeitig muss das Dach saniert werden.

In einem zweiten Bauabschnitt soll die Heizung erneuert und der Kraftraum soweit erforderlich renoviert werden – dies soll erst erfolgen, wenn die Heizung und die Warmwasserversorgung erneuert werden müssen – Leitungen hierfür sollen schon im ersten Bauabschnitt vorgesehen werden, soweit Leitungen in den neuen Wänden verlaufen müssen.

Der erste Bauabschnitt soll von den Mitgliedern auf schriftlichem Weg diskutiert und abgestimmt werden, anschließend müssen die entsprechenden Anträge zur Förderung gestellt werden, nach deren (hoffentlich erfolgenden) Genehmigung sollen die Bauarbeiten beginnen, d.h. im Jahr 2021. Das Volumen der Arbeiten soll den verfügbaren Förder- und Eigenmittel (Geld und Eigenleistung) angepasst werden.

1. Bauabschnitt

Umbau/Renovierung Umkleide- und Sanitärräume sowie Versetzung Außenzugang

Kosten (hier kann der Betrag mindestens bei den Abbrucharbeiten durch Eigenleistung verringert werden):

Dachsanierung

Kosten: 7.700.- €

Umbau/Renovierung

Kosten laut Angeboten (siehe nächste Seite): **Bis zu 133.000.- €**
(kann sich durch Massenminderung und Eigenleistung verringern)

Kosten Umbau/Renovierung nach Angeboten

5 Stck KERMI-Profil-Kompakt-Heizkörper, weiss Typ 22-900x600 einschl. Thermostatventil, absperrb. Rücklaufverschraubung sowie Blind- und Entlüftungsstopfen. liefern und montieren	EP 480,00	2400,00
Rohrleitungssystem aus Kupferrohr, blank vom Wärmeerzeuger bis zu den Heizkörpern einschl. Form- und Verbindungsstücke sowie Löt-, Dichtung Befestigungsmaterial. liefern und montieren	EP1500,00	1500,00
2 Stck Waschtisch-Anlage, weiß bestehend aus : liefern und montieren 1 Stck UNI-Waschtisch 60cm, weiß 2 Stck Eckventil 1/2" mit Schubrosette, verchromt 1 Stck Röhrengeruchverschluss verchromt 1 1/4" 1 WT-Befestigungen 1 Stck EUROSMART-Einhebel-Waschtisch- Batterie mit Ablaufgarn.verchromt	EP282,00	564,00
3 Stck Wand-WC-Anlage, weiß bestehend aus : liefern und montieren 1 Stck Geberit-Duofix für Trockenbau 1 Stck Duofix Bausatz Vorwandmontage 1 Stck UNI-Tiefspülklosett wandhängend, weiß 1 Stck UNI-Klosettsitz mit Edelstahl- Scharnieren, weiß 1 Stck GEBERIT-Abdeckplatte Samba für Betätigung von vorn, weiß 1 Stck Schallschutz-Set	EP626,00	1.878,00
3 Stck Duscharmaturen, verchromt bestehend aus : liefern und montieren 1 Stck UNICA`S Brausegarnitur 900 mm verchromt 1 Stck Eurosmart Einhebelbrausemischer Verchromt	EP212,00	636,00
Eventual-Position 4 Stck Unterputzventil mit Costa-Oberbau verchromt liefern und montieren 86,00 E.P. Eventual-Position 2 Stck Dallmer Bodenablauf 61 HT/KE		

PP, mit Flansch und Glockengeruchverschluß, DN 100, senkrecht liefern und montieren 152,00 E.P. 1 Rohrleitungssystem aus Mehrschichtverbundrohren bzw. PE-Kunststoffrohren, für die Trink- und Abwasserinstallation liefern und montieren	EP3.420,00	3.420,00
---	------------	----------

Die Demontage und Entsorgung der
alten Sanitäröbekte und Heizkörper,
die Erneuerung der Wasser- und
Abwasserleitungen im Sanitärraum,
die Montage der zuvor genannten
Sanitäröbekte sowie sonstige
unvorhergesehene Arbeiten werden
zum Nachweis der erforderlichen
Arbeitszeit und der verbrauchten
Materialien ausgeführt.

Es werden vorgesehen ca. :

1 Baustelleneinrichtung für die An und Abfuhr der erforderlichen Materialien, Hilfs- und Betriebsstoffe; einrichten und abräumen der Baustelle (psch Material und Lohn)	350,00	350,00
--	--------	--------

50 m ² Vorhandenen Fliesenbelag und Putz rückbauen, alte Installationsvorwand abbauen und anfallenden Bauschutt entsorgen.	EP40,00	2.000,00
--	---------	----------

10 m ² Estrich abbrechen, anfallenden Bauschutt entsorgen. (Durch Vibrationen beim Abbruch können Risse in angrenzenden Räumen entstehen. Hierfür kann keine Haftung übernommen werden)	EP70,00	700,00
---	---------	--------

10 Std Demontage der vorhandenen Trockenbauwände bzw. Mauerwerkswände und Deckenbeläge	EP70,00	700,00
--	---------	--------

1 Baumischabfall 1 t Material	300,00	300,00
----------------------------------	--------	--------

10 Std Installationsaufbrüche ausmauern. Material nach Bedarf	EP70,00	700,00
--	---------	--------

1 Schnellestrich liefern und verlegen. (Fläche von ca. 10 m ² im Gefälle) 1 mal Material und Lohn	1.300,00	1.300,00
--	----------	----------

10 m² Bedarfspos. ohne GB

Höhenausgleich mit Selbstnivelliermasse	EP40,00	400,00
100 m ² Wände für Trockenputzaufnahme mit Aufbrennsperre Knauf vorstreichen.	EP7,00	700,00
100 m ² Trockenputz mit Gipsplatten RBI Trockenputz nach DIN 18181, mit 1 x 12,5 mm, Gipsplatten Typ A7H2(*) DIN EN 520, bzw. GKBI (*) DIN 18180 Standardverspachtelung gemäß IGG Ausführung gemäß Händlervorschrift, Fabrikat/System : System Rigips 3.10.00 oder gleichwertig, Systemführung : Trockenputz mit 1 x 12,5 mm, Rigips RB/RBI (*) DIN EN 520 und DIN 18180 auf tragfähigen Wand-Untergrund, mit Rifix Ansetzbinder DIn EN 14496, lot- und flutrecht einbauen, - Alternativ Ausgleichsschnellspachtel-	EP35,00	3.500,00
100 m ² Gipskaronplatten als Untergrund zur Fliesenverlegung mit Tiefengrund nach Angabe mes Herstellers vorbehandeln.	EP5,00	500,00
100 m ² Wandbelag aus glasierten Steingutfliesen mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel auf verlegfertigem Untergrund verlegen und verfugen. Format bis 30x60cm	EP60,00	6.000,00
30 m ² Schlüter-Kerdi als rissüberbrückende Polyethylen-Abdichtungsbahn mit beidseitig eingebundenem Vliesgewebe, das der Verankerung der Bahn mit dem Fliesenkleber dient, liefern unter Beachtung der Herstellerangebanen fachgerecht als Abdichtung auf ebenflächigem und tragfähigem Untergrund mit dafür geeignetem Klebern vollflächig verkleben. (Material und Lohn)	EP40,00	1.200,00
40 lfm Schlüter-KERDI-KEBA als Abdichtungsband aus Polyethylen-Folie mit beidseitig eingebundenem Vliesgewebe zur Abdichtung von Stoßverbindungen,		

Boden-/Wandanschlüssen, Anschlüssen gegen feststehende Einbauteile der Flächenabdichtung Schlüter-KERDI fachgerecht unter Beachtung der Herstellerangaben verkleben. (Material und Lohn)	EP10,00	400,00
10 Stck Abdichtung von Rohrdurchführungen durch Einlegen und Andrücken einer Dichtmanschette in die frische Spachtelung. Manschette anschließend nochmals mit flüssiger Dichtfolie überspachteln. Material und Lohn	EP20	200
6 Wedi Duschelement Boden Fundo Plano Linea 900x900x70mm Rinne Abl. voll intergriert (Material und Lohn)	EP1.200,00	7.200,00
10 m ² Bodenbelag in Innenräumen aus Feinsteinzeugfliesen mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel auf ebenem, verlegfertigem Untergrund verlegen und verfugen. Im Preis ist enthalten Verlegung, Fliesenkleber, Verfugung und Fugenmörtel. Format bis 30x60cm (Material und Lohn)	EP80,00	800,00
25 lfm Schlüter-QUADEC als Belagsabschluss- oder Eckprofil mit Trapezförmig gelochtem Befestigungsschenkel und rechtwinkliger Sichtfläche liefern und fachgerecht einbauen. Material : EB = Edelstahl gebürstet (Material und Lohn)	EP35,00	875,00
20 Stck Löcher zur Durchführung von Installationsrohren/Elektrodosen im Wandbelag durch Diamantbohrung herstellen. (Material und Lohn)	EP8,00	160,00
50 lfm Elastische Fugen als Anschlussfugen im Wandbereich mit elastischen Füllstoff auf Silikonbasis verfüllen. (Material und Lohn)	EP7,00	350,00
1 Zulage Gefälle verfliesen in den Duschen und im gesamten Duschbereich (Material und Lohn)	800,00	800,00

1 Deckenflächen grundieren, Flächen mit Rauhfasertapete tapezieren und deckend anlagen. (psch Material und Lohn)	EP858,00	858,00
100 m ² McTile Wandfliese Caldero 398x198x7mm weiß matt	EP15,00	1.500,00
20 m ² Lasselsberger FSZ Feinkorn Taurus Granit 298x298x9mm 65 SB antracit R10	EP22,00	440,00
3,00% Zuschlag für Insgemeinkosten wie An- und Abfahrt der Materialien und Werkzeuge, Versicherungen, Erstellung der Montageunterlagen, Fahrgelder und Montageüberwachung auf die Summe der vorstehenden Positionen		
Baustelleneinrichtung für die An - und Abfuhr der erforderlichen Materialien, Hilfs- und Betriebsstoffe; einrichten und abräumen der Baustelle 1 psch Material und Lohn	495,00	495,00
Vorhandenen Fliesenbelag an Wänden und Boden rückbauen, alte Installationsvorwände abbauen und anfallenden Bauschutt entsorgen. 190 m ² Material und Lohn	EP30,00	5.700,00
Bedarfspos.ohne GB Estrich abrechen im Duschbereich, anfallenden Bauschutt entsorgen. (Durch Vibrationen beim Abbruch können Risse in angrenzenden Räumen entstehen. Hierfür kann keine Haftung übernommen werden.) 8,5 m ² Material und Lohn	52,50 -nur EP-	
Demontage der vorhandenen Trockenbauwände bzw. Mauerwerkswände, Brüstung und Deckenbeläge 80 Std Lohn (verringert sich)	EP48,00	3.840,00
Baumischabfall 3 t Material (verringert sich)	EP264,36	793,08
Maurerarbeiten Arbeitsstunden, neue Wand mauern mit Türöffnung 1,5 x 3m 32 Std Lohn	EP40,00	1.280,00
Kalks.Plan KS-L-R-12-1,6 498x115x248 8DF 30 ST Material	EP2,70	81,00
baufix M Zementmörtel 30kg		

4 SCK Material	EP3,79	15,16
Betonsturz 11,5 cm 125 cm 1,25 M Material	EP4,70	5,88
Installationsaufbrüche ausmauern. Material nach Bedarf 24 Std Lohn	EP52,00	1.248,00
Schnellestrich liefern und verlegen. (Fläche von ca. 8,5 m ² im Gefälle - 3m ² Damen und 5,5m ² Herren) 1 mal Material und Lohn	1.464,00	1.464,00
Höhenausgleich mit Selbstniveliermasse 59 m2 Material und Lohn	EP33,00	1.947,00
Wände mit Aufbrennsperre Knauf vorstreichen. 359,56 m2 Material und Lohn	EP5,08	1.826,56
Trockenputz mit Gipsplatten RBI Trockenputz nach DIN 18181, mit 1 x 12,5 mm, Gipsplatten Typ A/H2(*) DIN EN 520, bzw. GKBI (*) DIN 18180, Standardverspachtelung gemäß IGG Merkblatt 2, Ausführung gemäß Herstellervorschrift, Fabrikat/System: System Rigips 3.10.00 oder gleichwertig, Systemausführung: Trockenputz mit 1 x 12,5 mm, Rigips RB/RBI (*) DIN EN 520 und DIN 18180, auf tragfähigen Wand-Untergrund, mit Rifix Ansetzbinder DIN EN 14496, lot- und fluchtrecht einbauen, - Alternativ Ausgleichsschnellspachtel- 359,56 m2 Material und Lohn	EP28,75	10.337,35
Gipskartonplatten als Untergrund zur Fliesenverlegung mit Tiefengrund nach Angabe des Herstellers vorbehandeln. 120,35 m2 Material und Lohn	EP4,08	491,03
Wandbelag aus glasierten Steingutfliesen mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel auf verlegefertigem Untergrund verlegen und verfugen. Format bis 30x60cm 120,35 m2 Material und Lohn	EP46,00	5.536,10
010 Schlüter®-KERDI als rissüberbrückende Polyethylen-Abdichtungsbahn mit beidseitig eingebundenem Vliesgewebe, das der Verankerung der Bahn mit dem Fliesenkleber dient,liefiern und unter Beachtung der Herstellerangaben fachgerecht als Abdichtung auf ebenflächigem und tragfähigem Untergrund mit dafür geeignetem Klebern vollflächig verkleben.		

105 m2 Material und Lohn	EP33,90	3.559,50
011 Schlüter®-KERDI-KEBA als Abdichtungsband aus Polyethylen-Folie mit beidseitig eingebundenem Vliesgewebe zur Abdichtung von Stoßverbindungen, Boden-/Wandanschlüssen, Anschlüssen gegen feststehende Einbauteile der Flächenabdichtung Schlüter®-KERDI fachgerecht unter Beachtung der Herstellerangaben verkleben. 130 lfm Material und Lohn	EP8,63	1.121,90
Abdichtung von Rohrdurchführungen durch Einlegen und Andrücken einer Dichtmanschette in die frische Spachtelung. Manschette anschließend nochmals mit flüssiger Dichtfolie überspachteln. 10 Stck Material und Lohn	EP13,37	133,70
Bodenbelag in Innenräumen aus Feinsteinzeugfliesen mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel auf ebenem, verlegfertigem Untergrund verlegen und verfugen. Im Preis ist erhalten Verlegung, Fliesenkleber, Verfugung und Fugenmörtel. Format bis 30x60cm 57,86 m2 Material und Lohn	EP66,00	3.818,76
Schlüter®-QUADEC als Belagsabschluss- oder Eckprofil mit trapezförmig gelochtem Befestigungsschenkel und rechtwinkliger Sichtfläche liefern und fachgerecht einbauen. Material: EB = Edelstahl gebürstet 40 lfm Material und Lohn	EP29,83	1.193,20
Löcher zur Durchführung von Installationsrohren/Elektrodosen im Wandbelag durch Diamantbohrung herstellen. 80 Stck Material und Lohn	EP6,60	528,00
Elastische Fugen als Anschlussfugen im Wandbereich mit elastischen Füllstoff auf Silikonbasis verfüllen. 120 lfm Material und Lohn	EP6,00	720,00
Zulage Gefälle verfliesen im gesamten Duschbereich 1 mal Material und Lohn	EP468,00	468,00
Sockel, Steinzeug im Dünnbett verlegen 30 m Material und Lohn	EP17,40	522,00
Zuschnitte, Ecken und Ausklinkungen 1 psch Material und Lohn	EP330,00	330,00
022 Bedarfspos.ohne GB Fliesenmosaik im Duschbereich mit hydraulisch erhärtendem Dünnmörtel auf verlegfertigem Untergrund verlegen		

und verfugen. 8,5 m2 Material und Lohn		121,20 -nur EP-	
Ablaufrinne für jede Umkleide liefern und einbauen Schlüter Kerdi Line H50 G2 Breite 1,60cm 2 psch Material und Lohn		EP633,00	1.266,00
Fliesenlieferung 001 McTile Wandfliese Caldero 398x198x7mm weiss matt 140 m2 Material		EP13,75	1.925,00
Lasselsberger FSZ Feinkorn Taurus Granit 298x298x9mm 65 SB antracit R10 75 Q Material		EP17,75	1.331,25
Bedarfspos.ohne GB V&B Feinsteinzeug Mosaik Crossover 75x75x10mm anthrazit relief rektifiziert 10 m2 Material	164,57 -nur EPTitelsumme		
Malerarbeiten			
Bodenflächen, Fenster, Türen und Einbauten mit Folie und/oder Abdecktüchern vor Verschmutzung schützen. 1 psch Fremdleistung		325,00	325,00
Beiputz/Spachtelarbeiten 80 Std Lohn		EP52,00	4.160,00
Materialanteil 22% auf Lohnkosten 1 psch Material		915,14	915,14
Grundieren der Wand und Deckenflächen mit lösemittelfreiem Tiefgrund. 374,57 m2 Material+Lohn		EP2,15	805,33
Flächen wie vor, Rauhfasertapete liefern und auf Stoß tapezieren, mittlere Struktur. 374,57 m2 Material+Lohn		EP5,53	2.071,37
Anstrich der Flächen mit lösemittelfreier Dispersionsfarbe in weiß, matt. 374,57 m3 Material+Lohn		EP5,17	1.936,53
Haustür 001 VILLA flächenbündig Ansicht von innen Ausführung: Haustür mit Seitenteil rechts Ud: 1,6 W/(m²K) n. DIN EN ISO 10077-1 Breite: 1460 mm, Höhe: 2070 mm Rahmen-/Flügelfarbe außen+innen: R9016M Verkehrsweiß matt i307026 Wärmeschutz/Sicherheitsglas			

KlimaTherm 0.7 Secur-a VSG (33.1), Glasaufbau:
6VSG (33.1)* / 12A / 4 / 12A / *4 (Glasaufbau
kann produktionsbedingt abweichen)

Tür links 1.1

Modell: H00020K Haustür mit zwei waagrechten
Kämpfern

Breite: 1100 mm, Höhe: 2070 mm

Anschlag: links

Band: Aufschraubband Typ B-A

Ornamentglas: Chinchilla weiss

Höhenteilungen: 2, Maße: 1/3:1/3:1/3

Außengriff: Außengriff Typ G102sf-E

Außenrosette: Rosette Typ R003oz-E

Innengriff: Innendrücker Typ D014oz-E

Basisschloss: 3-Riegel-Türverschluss Typ S-3R

Türöffner: E-Öffner montiert mit Entriegelung Typ
EO-mE

Seitenteil rechts 1.2

Modell: S00520K Seitenteil mit zwei waagrechten
Kämpfern

Breite: 360 mm, Höhe: 2070 mm

Anschlag: Festverglasung

Ornamentglas: Chinchilla weiss

Höhenteilungen: 2, Maße: 1/3:1/3:1/3

Abschluss unten: Schwelle Altbau

1 Stck Material

4.704,37

4.704,37

VILLA flächenbündig

Ansicht von innen

Ud: 1,5 W/(m²K) n. DIN EN ISO 10077-1

Rahmenfarbe außen+innen: R9016M

Verkehrsweiß matt

i307026 Wärmeschutz/Sicherheitsglas

KlimaTherm 0.7 Secur-a VSG (33.1), Glasaufbau:
6VSG (33.1)* / 12A / 4 / 12A / *4 (Glasaufbau
kann produktionsbedingt abweichen)

Seitenteil 1.1

Modell: S00520K Seitenteil mit zwei waagrechten
Kämpfern

Breite: 960 mm, Höhe: 2070 mm

Anschlag: Festverglasung

Ornamentglas: Chinchilla weiss

Höhenteilungen: 2, Maße: 1/3:1/3:1/3

Abschluss unten: Schwelle Altbau

1 Stck Material

2.478,31

2.478,31

Summe (verringert sich durch Minderleitung im
Krafraum und durch Eigenleistung)

111.705

Umsatzsteuer (19%)

21.224

Gesamtkosten

132.929.- €